松原市　サービス付き高齢者向け住宅連絡会　空床等状況　１／２

	シニアコート 徳洲会天美	フィオレ・シニア レジデンス松原	なごやかレジデンス 河内天美	スマイルホーム 松原岡	阪南中央 あしたば
管理者	古石智也	大塚祐太郎	櫻井政美	三好僚	西野淳
電話	072-334-6662	072-331-0001	072-339-3202	072-284-8033	072-335-6900
ＦＡＸ	072-334-9992	072-331-0222	072-339-3205	072-331-7022	072-335-3811
住所	天美北 6-499-1	大堀 3-20-22	天美東 1-93-2	岡 7-232	南新町 5-12-18
居室数	60 部屋	単身 30　夫婦 1	16 部屋	27 部屋	31 部屋
家賃	80,000～82,000 円/月	55,000 円、100,000 円/月	42,000～47,000 円/月	42000.48000.52000 円/月	56,000 円/月
その他	管理費　32,790 円/月	共益費（水道代含む） 14000 円、30,000 円/月 生活支援サービス費 20,000 円、37,000 円/月	共益費（水道代含む） 10,000 円/月 基本サービス料 18,700 円/月（税込）	共益費　15,000 円/月 管理費　16,500 円/月 生活支援サービス費 3,3000 円/月	共益費　18,000 円/月 生活支援サービス費 9,000 円/月 管理費　12,550 円/月
食費	53,340 円/月	42,000 円、84,000 円/月	1,512 円/日	1,839 円/日	55,000 円/月
入居にかかる費用	敷金 100,000 円	敷金　100,000 円	敷金 84,000～94,000 円 火災保険（2 年更新） 10,000 円	敷金 126,000～156,000 円	敷金 100,000 円 その他自費サービスあり
空室	2	1	1	2	5

令和 8 年 10 月 28 日現在

	スマイル	ハピネスリブ松原天美	ビーバープレイス松原	エタニティ松原	セカンドライフ
管理者	阿児英憲		末安	金沢	
電話	072-339-1111	072-284-7994	072-331-3210	072-284-7861	072-339-3383
ＦＡＸ	072-339-0800	072-284-7995	072-331-3211	072-284-7862	072-339-3384
住所	北新町 4-2-36	天美東 9-11-2	一津屋 6-15-22	南新町 5-1-40	天美北 2-14-8
居室数	19 部屋	40 部屋	42 部屋	48 部屋	30 部屋
家賃	55,000～58,000 円/月	47,000 円/月	39,000 円～50,000 円/月	58,000 円～68000 円/月	47,000 円～49,000 円/月
その他	共益費（水道代含む） 18,000 円/月 生活支援サービス費 15,000 円/月	共益費（水道代含む） 18,148 円/月 状況把握生活相談費 12,222 円/月	共益費 19,000～25,000 円/月 生活支援費　7500 円/月 消耗品費　　1500 円/月	共益費 17,000～34,000 円/月 基本サービス費 10,000 円～20,000 円	共益費 18,000～36,000 円/月 状況把握生活相談費 3,055～6,110 円/月
食費	1,220 円/日 3 食（税別）	59,490 円/月	1,350 円/日	46,860 円～93,720 円/月	49,980～99,960 円/月
入居にかかる費用	敷金 110,000～116,000 円	敷金　280,000 円	敷金　39,000～50,000 円 火災保険（2 年更新） 9,200 円	敷金　150,000 円 水光熱費　3850 円	敷金　100,000 円 家財保険料(2 年更新) 11,000 円
空室	0	10	5	0	5

松原市　サービス付き高齢者向け住宅連絡会　空床等状況　２／２