

松原市 サービス付き高齢者向け住宅連絡会 空床等状況 1 / 2

	シニアコート 徳洲会天美	フィオレ・ヴィータ 松原	なごやかレジデンス 河内天美	スマイルホーム 松原岡	阪南中央 あしたば
管理者	寺尾徳明、古石智也	大塚祐太郎	櫻井政美	三好僚	常谷茂男
電話	072-334-6662	072-331-0001	072-339-3202	072-284-8033	072-335-6900
F A X	072-334-9992	072-331-0222	072-339-3205	072-331-7022	072-335-3811
住所	天美北 6-499-1	大堀 3-20-22	天美東 1-93-2	岡 7-232	南新町 5-12-18
居室数	60 部屋	単身 30 夫婦 1	16 部屋	27 部屋	31 部屋
家賃	80,000～82,000 円/月	55,000 円、100,000 円/月	42,000～47,000 円/月	42000.48000.52000 円/月	56,000 円/月
その他	管理費 32,790 円/月	共益費（水道代含む） 14000 円、30,000 円/月 生活支援サービス費 20,000 円、37,000 円/月	共益費（水道代含む） 10,000 円/月 基本サービス料 18,700 円/月（税込）	共益費 15,000 円/月 管理費 16,500 円/月 生活支援サービス費 3,3000 円/月	共益費 18,000 円/月 生活支援サービス費 9,000 円/月 管理費 12,550 円/月
食費	53,340 円/月	42,000 円、84,000 円/月	1,512 円/日	1,839 円/日	55,000 円/月
入居にかか る費用	敷金 100,000 円	敷金 100,000 円	敷金 84,000～94,000 円 火災保険（2 年更新） 10,000 円	敷金 126,000～156,000 円	敷金 100,000 円 その他自費サービスあり
空室	0	0	1	4	6

令和 7 年 10 月 15 日現在

松原市 サービス付き高齢者向け住宅連絡会 空床等状況 2 / 2

	スマイル	春風	ビーバープレイス 松原		
管理者	阿児英憲	河田大介	末安		
電話	072-339-1111	072-284-7994	072-331-3210		
F A X	072-339-0800	072-284-7995	072-331-3211		
住所	北新町 4-2-36	天美東 9-11-2	一津屋 6-15-22		
居室数	19 部屋	40 部屋	42 部屋		
家賃	55,000～58,000 円/月	47,000 円/月	39,000 円～50,000 円/月		
その他	共益費（水道代含む） 18,000 円/月 生活支援サービス費 15,000 円/月	共益費（水道代含む） 18,148 円/月 状況把握生活相談費 12,222 円/月	共益費 19,000～25,000 円/月 生活支援費 7500 円/月 消耗品費 1500 円/月		
食費	1,220 円/日 3 食（税別）	59,490 円/月	1,350 円/日		
入居にかかる費用	敷金 110,000～116,000 円	敷金 280,000 円	敷金 39,000～50,000 円 火災保険（2 年更新） 9,200 円		
空室	0	4	6		