

松原市 サービス付き高齢者向け住宅連絡会 空床等状況 1 / 3

	シニアコート 徳洲会天美	コアハウス まつばら	なごやかレジデンス 河内天美	スマイルホーム 松原岡	阪南中央 あしたば
管理者	中村智史	田中俊之	櫻井	町田有紀	常谷茂男
電話	072-334-6662	072-337-8255	072-339-3202	072-284-8033	072-335-6900
F A X	072-334-9992	072-330-8615	072-339-3205	072-331-7022	072-335-3811
住所	天美北 6-499-1	阿保 3-4-31	天美東 1-93-2	岡 7-232	南新町 5-12-18
居室数	60 部屋	20 部屋	16 部屋	27 部屋	31 部屋
家賃	80,000～82,000 円/月	55,000～57,000 円/月	42,000～47,000 円/月	42000.48000.52000 円/月	39,000～43,000 円/月
その他	管理費 26,190 円/月	共益費 15,000 円/月 生活支援サービス費 25,000 円	共益費（水道代含む） 10,000 円/月 基本サービス料 18,700 円/月（税込）	共益費 15,000 円/月 管理費 16,500 円/月	共益費 15,000 円/月 生活支援サービス費 6,000 円/月 管理費 12,550 円/月
食費	49,740 円/月	朝 250 昼 600 夕 550	1,512 円/日	1,512 円/月	950 円/日
入居にかかる費用	敷金 100,000 円	敷金 110,000～114,000 円	敷金 84,000～94,000 円 火災保険（2年更新） 10,000 円	敷金 126,000～156,000 円	敷金 0 円 その他自費サービスあり
空室	8	0	1	4	1

令和 5 年 1 月 18 日現在

松原市 サービス付き高齢者向け住宅連絡会 空床等状況 2 / 3

	スマイル	春風	いちよしの郷		
管理者	阿児英憲	河田大介	中野		
電話	072-339-1111	072-284-7994	072-284-7631		
F A X	072-339-0800	072-284-7995	072-330-0570		
住所	北新町 4-2-36	天美東 9-11-2	南新町 5-1-40		
居室数	19 部屋	40 部屋	48 部屋		
家賃	55,000～58,000 円/月	47,000 円/月	70,000 円/月		
その他	共益費（水道代含む） 18,000 円/月 生活支援サービス費 15,000 円/月	共益費（水道代含む） 18,148 円/月 状況把握生活相談費 12,222 円/月	共益費（水光熱費含む） 15,000 円/月 状況把握生活相談サービス 費 15,000 円/月		
食費	1,220 円/日 3 食（税別）	52,950 円	1,800 円/日		
入居にかかる費用	敷金 110,000～116,000 円	敷金 280,000 円	敷金 210,000 円		
空室	0	3	26		