

松原市 サービス付き高齢者向け住宅 空床等状況 1 / 3

|          | シニアコート<br>徳洲会天美   | フジパレス天美西<br>あんしんらいふ                       | なごやかレジデンス<br>河内天美                                     | いちちょうの郷  | 阪南中央<br>あしたば   |
|----------|-------------------|---|---|--|--|
| 管理者      | 寺尾                | 野田  | 的場  | 中野   | 常谷   |
| 電話       | 072-334-6662      | 072-333-4305                              | 072-339-3202  | 072-284-7631   | 072-335-6900   |
| F A X    | 072-334-9992      | 072-333-4306                              | 072-339-3205  | 072-284-8372   | 072-335-3811   |
| 住所       | 天美北 6-499-1       | 天美西 3-4-21                                | 天美東 1-93-2  | 南新町 5-1-40   | 南新町 5-12-18  |
| 居室数      | 60 部屋             | 32 部屋                                     | 16 部屋   | 48 部屋  | 31 部屋  |
| 家賃       | 80,000～82,000 円/月 | 50,000 円/月                                | 42,000～47,000 円/月                                     | 70,000 円/月   | 39,000～43,000 円/月  |
| その他      | 管理費 25,714 円/月    | 共益費 12,000 円/月<br>生活支援サービス費<br>15,000 円/月 | 共益費（水道代含む）<br>10,000 円/月<br>基本サービス料<br>18,360 円/月（税込） | 共益費（水光熱費含む）<br>15,000 円/月<br>状況把握生活相談サービス費<br>15,000 円/月 | 共益費 15,000 円/月<br>生活支援サービス費<br>6,000 円/月<br>管理費 12,550 円/月 |
| 食費       | 1,645 円/日         | 1,440 円/日                                 | 1,512 円/日   | 1,800 円/日  | 950 円/日  |
| 入居にかかる費用 | 敷金 100,000 円      | 敷金 100,000 円<br>火災保険（2年更新）<br>15,000 円    | 敷金 84,000～94,000 円<br>火災保険（2年更新）<br>10,000 円          | 敷金 210,000 円   | 敷金 0 円   |
| 空室       | <b>2</b>          | <b>0</b>                                  | <b>3</b>  | <b>7</b>   | <b>1</b>   |

令和 1 年 6 月 28 日現在

松原市 サービス付き高齢者向け住宅 空床等状況 2 / 3

|          | コアハウス<br>まつばら                             | セカンド・ライフ   | スマイルホーム<br>松原岡        | ビーバープレイス<br>松原  | スマイル  |
|----------|---|--|-----------------------|---|---|
| 管理者      | 田中  |  | 石田                    | 末安  | 阿児  |
| 電話       | 072-337-8255                              | 072-339-3383                                       | 072-284-8033          | 072-331-3210  | 072-339-1111  |
| F A X    | 072-330-8615                              | 072-339-3384                                       | 072-331-7022          | 072-331-3211  | 072-339-0800  |
| 住所       | 阿保 3-4-31                                 | 天美北 2-14-8   | 岡 7-232               | 一津屋 6-15-22   | 北新町 4-2-36  |
| 居室数      | 20 部屋                                     | 32 部屋  | 27 部屋                 | 42 部屋   | 19 部屋   |
| 家賃       | 55,000～57,000 円/月                         | 47,000～49,000 円/月                                  | 42,000～52,000 円/月     | 39,000～50,000 円/月   | 55,000～58,000 円/月                                   |
| その他      | 共益費 15,000 円/月<br>生活支援サービス費<br>25,000 円/月 | 共益費<br>18,000～36,000 円/月<br>生活支援サービス費<br>3,000 円/月 | 共益費・管理費<br>31,200 円/月 | 共益費<br>19,000～25,000 円/月<br>生活支援費 7,500 円/月<br>消耗品費 1,500 円/月 | 共益費（水道代含む）<br>18,000 円/月<br>生活支援サービス費<br>15,000 円/月 |
| 食費       | 1,400 円/日                                 | 1,440 円/日  | 1,512 円/日             | 1,350 円/日   | 1,220 円/日   |
| 入居にかかる費用 | 敷金 110,000～114,000 円                      | 敷金 100,000 円<br>火災保険（2年更新）<br>11,000 円             | 敷金 126,000～156,000 円  | 敷金 39,000～50,000 円<br>火災保険（2年更新）<br>9,200 円                   | 敷金 110,000～116,000 円                                |
| 空室       | 0   | 1  | 1                     | 0   | 0   |

松原市 サービス付き高齢者向け住宅 空床等状況 3 / 3

|              |   |   |  |  |  |
|--------------|---|---|--|--|--|
|              | フィオレ・<br>ヴィータ松原                           | 春風  |  |  |  |
| 管理者          | 久保添                                       | 河田  |  |  |  |
| 電話           | 072-331-0001                              | 072-284-7994  |  |  |  |
| F A X        | 072-331-0222                              | 072-284-7995  |  |  |  |
| 住所           | 大堀 3-20-22                                | 天美東 9-11-2  |  |  |  |
| 居室数          | 31 部屋                                     | 40 部屋   |  |  |  |
| 家賃           | 55,000 円/月                                | 47,000 円/月  |  |  |  |
| その他          | 共益費 15,000 円/月<br>生活支援サービス費<br>20,000 円/月 | 共益費（水道代含む）<br>18,000 円/月<br>状況把握生活相談費<br>12,000 円/月 |  |  |  |
| 食費           | 1,285 円/日                                 | 1,600 円/日   |  |  |  |
| 入居にかか<br>る費用 | 敷金 100,000 円                              | 敷金 280,000 円  |  |  |  |
| 空室           | <b>2</b>                                  | <b>1</b>  |  |  |  |